

NUWSP  
(National Urban Water Supply Project)

LARAP Sederhana  
Optimalisasi SPAM (Sistem Pengolahan Air Minum)  
Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri Kabupaten Sukabumi,  
Provinsi Jawa Barat

Penyusunan dokumen LARAP Sederhana ini dibawah tanggung jawab Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri Kabupaten Sukabumi. Penyusunannya diawali dengan kegiatan di lapangan untuk melakukan sensus dan inventarisasi warga dan aset yang terkena dampak dari Optimalisasi SPAM Cibadak dan Cikembar Kabupaten Sukabumi serta survey atas kemungkinan dampak sosial dan rencana mitigasi yang perlu dilakukan. Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri juga melakukan konsultasi yang bermakna dengan warga terkena dampak, dan instansi terkait untuk mensepakati rencana mitigasi yang perlu dilakukan dan perkiraan jadwal untuk pelaksanaannya.

Kegiatan survey, sensus dan konsultasi di lapangan dilakukan pada 11 sampai 20 Juli 2020. Dibawah ini adalah uraian detail data sensus dan rencana tindak yang akan dilakukan oleh Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri Kabupaten Sukabumi.

Kegiatan konstruksi hanya bisa dilakukan jika bentuk dan besaran kompensasi/ganti rugi yang telah disepakati telah selesai dibayarkan lunas oleh Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri.

A. Ada 5 kegiatan fisik dari Optimalisasi SPAM Cibadak dan Cikembar Kabupaten Sukabumi yang akan dilakukan, yaitu:

1. Pembangunan Reservoir 750 m<sup>3</sup> di Kampung Cibuntu, Kec. Bojonggenteng untuk suplai ke SPAM Cibadak.
2. Pemasangan pipa transmisi di Desa Cipanengah sepanjang 1835 m. di bahu jalan milik jalan kabupaten.
3. Pemasangan pipa distribusi di Pakuwon ke Parung Kuda sepanjang 1325 m. dilaksanakan di bahu jalan kabupaten
4. Pembangunan Reservoir 200 m<sup>3</sup> di Perumahan Permata Indah Cikembar di Kecamatan Cikembar
5. Pemasangan pipa distribusi utama diameter 250 mm sepanjang 1825 m, dan diameter 200 mm sepanjang 2500 m di Kec. Cikembar akan dilaksanakan di bahu jalan kabupaten.

B. Data Aset Yang Terkena Dampak Proyek

1. Pembangunan Reservoir Cibuntu

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Luas tanah yang diperlukan 600 m <sup>2</sup>		
Tanah yang terkena dampak <hr/> Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 452 m <sup>2</sup> Seluruhnya sudah dibeli oleh	Pemilik a. Nama: Ence Kosasih b. Alamat: Kp. Cibuntu RT 017/005 Desa Cipanengah Kec. Bojong Genteng Kab. Sukabumi c. Pekerjaan: Wiraswasta	Fungsi lahan saat ini bekas kebun mentimun yang sudah kering dan tidak ditanami

Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri	d. Pendapatan dari tanah Rp 3.600.000/bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 2005 f. Surat tanah: Surat keterangan dari desa. Saat ini sedang diurus sertifikatnya melalui program nasional BPN	
Tanah yang terkena dampak Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 329 m2 Seluruhnya sudah dibeli oleh Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri	Pemilik a. Nama: Padna b. Alamat: Kp. Kerenceng RT 001/005 Desa Pondokkaso Tengah Kec. Cidahu Kab. Sukabumi c. Pekerjaan: Wiraswasta d. Pendapatan dari tanah Rp 2.500.000/bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 2009 f. Surat tanah: Surat keterangan dari desa. Saat ini sedang diurus sertifikatnya melalui program nasional BPN	Fungsi lahan saat ini bekas kebun cabai yang sudah kering dan tidak ditanami
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan.	----	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak.	---	----
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	-----

## 2. Pemasangan Pipa Transmisi di Desa Cipanengah

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pembangunan perpipaan transmisi di Desa Cipanengah sepanjang 1835 m di bahu jalan	Jalan Desa Cipanengah	
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena	---	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	---	----
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	-----

### 3. Pemasangan Pipa Distribusi di Pakuwon ke Parung Kuda

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pembangunan perpipaan distribusi dari Pakuwon ke Parung Kuda sepanjang 1325 m. di bahu jalan.	Jalan milik Kabupaten Sukabumi	
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena	---	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	---	----
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	----

### 4. Pembangunan Reservoir Cikembar

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Luas tanah yang diperlukan 500 m <sup>2</sup>  Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 500 m <sup>2</sup>	Pemilik a. Nama: PT. Indo Bangun Gemilang. Developer Perumahan Permata Indah Cikembar b. Alamat: Jl. Palabuhan II Km. 14,5 Perumahan Permata Indah Permata Water Park, RT 002/012 Desa Bojong, Sampora Kec. Cikembar Kab. Sukabumi. c. Pekerjaan: Developer Perumahan Permata Indah d. Pendapatan dari tanah Rp 0/bulan Lahan dialokasikan untuk Fasum e. Tanah dimiliki sejak tahun 2016 f. Surat tanah: sertifikat	Developer akan menghibahkan lahannya untuk digunakan oleh Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri. Lahan tersebut adalah lahan yang memang dialokasikan untuk fasilitas umum.  Kondisi lahan saat ini berupa lahan kosong
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak Ada Bangunan	---	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak Ada Tanaman	---	
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	----

## 5. Pemasangan Pipa Distribusi Utama

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pembangunan perpipaan distribusi utama sepanjang 1825 m dan 2500 m di Kec. Cikembar	Jalan milik Provinsi Jawa Barat	
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena		
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	---	----
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	-----

## C. Rencana Tindak

Rencana Tindak yang akan dilakukan oleh Perumda Air Minum Kabupaten Sukabumi sebagai berikut			
Kegiatan	Waktu	Yang bertanggung jawab	Sumber dana
1. Kegiatan No. 1 a. Memproses pembelian tanah, untuk lahan reservoir Cibuntu dengan 2 orang pemilik lahan	Bulan Juli 2020	PDAM	PDAM
b. Pembayaran harga tanah	Juli 2020	PDAM	PDAM
2. Kegiatan no 2 dan 3 Sosialisasi kepada warga di sekitar lokasi proyek dan warga pada umumnya melalui pertemuan langsung di Kelurahan setempat, sebelum kegiatan konstruksi di lapangan. Sosialisasi berkaitan dengan 1) Mekanisme Aduan; 2) Operasional proyek berkaitan dengan Kebijakan Pemerintah tentang COVID-19; 3) Pencegahan Kekerasan Berbasis Gender dan Kekerasan Terhadap Anak.	Dilakukan sebelum konstruksi: Sep-Okt 2020	PDAM dan Kontraktor	PDAM/kontraktor
3. Kegiatan no. 4 a. Kesepakatan pelepasan hak (Hibah) atas tanah dengan PT. Indo Bangun Gemilang. Developer Perumahan Permata Indah Cikembar.	Agustus 2020	PDAM	

<p>4. Kegiatan no. 5 Sosialisasi kepada warga di sekitar lokasi proyek dan warga pada umumnya melalui pertemuan langsung di Kelurahan setempat, sebelum kegiatan konstruksi di lapangan. Sosialisasi berkaitan dengan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mekanisme Aduan;</li> <li>2) Operasional proyek berkaitan dengan Kebijakan Pemerintah tentang COVID-19;</li> <li>3) Pencegahan Kekerasan Berbasis Gender dan Kekerasan Terhadap Anak.</li> </ol>	<p>Dilakukan sebelum konstruksi: Sep-Okt 2020</p>	<p>PDAM dan Kontraktor</p>	<p>PDAM/Kontraktor</p>
<p>5. Monitoring pelaksanaan LARAP secara bulanan termasuk aduan yang masuk ke PDAM yang berkaitan dengan NUWSP (jumlah, jenis, yang sudah selesai, yang masih dalam penyelesaian)</p>	<p>Selama konstruksi</p>	<p>PDAM</p>	<p>PDAM</p>

Sukabumi, 23 Oktober 2020

Disusun Oleh,  
Perumda Air Minum Tirta Jaya Mandiri  
Kabupaten Sukabumi

  
  
 H.M.Kamaludin Zen,SH,MM  
 Direktur Utama